**Актуальная редакция решения**

**четвертой сессии** от 12.11.2010 № 23 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога» с внесенными изменениями решениями сессий Совета депутатов 12-ой от 30.12.2011 года №72а; 14-ой от 20.04.2012 года №88; 29-ой от 11.10.2013 года №139

1. Установить с 01.01.2011 года на территории Казанского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением 1
2. Установить с 01.01.2011 следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере 1/4 суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода, и не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

2.2. Сельскохозяйственные товаропроизводители освобождаются от уплаты авансовых платежей по земельному налогу и уплачивают земельный налог не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере полной годовой суммы земельного налога.

В целях настоящего Решения сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу, осуществляющие ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля доходов от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов.

2.3. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями за земельные участки не предназначенные для использования в предпринимательской деятельности уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

* Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

3.1. Граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны (бывшие несовершеннолетние узники фашизма) освобождаются от уплаты земельного налога.

3.2. физических лиц, имеющих в составе семьи инвалидов, постоянно проживающих совместно и ведущих подсобное хозяйство

1. Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму производится на основании представления в налоговый орган в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, документов:

* заявление,
* копии паспорта;
* документа, подтверждающего право на предоставление льгот.

1. Уменьшить налоговую базу на необлагаемую налогом сумму в размере 3500 рублей (кадастровая стоимость) на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, за земельный участок не предназначенный для использования в предпринимательской деятельности, имеющие земельный участок кадастровой стоимостью от 3500 рублей и менее.

1. Решение опубликовать в местном печатном органе местного самоуправления «Бюллютень».
2. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года.

Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение седьмой сессии, третьего созыва от 12.10.2005 года «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога» с учетом изменений и дополнений.

1. Контроль за исполнением Решения возложить на специалиста администрации Ярославцева Сергея Владимировича.

Председатель Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Евсюков

приложение

к решению четвертой сессии

Совета депутатов

от 12.11.2010 года № 23

с внесенными изменениями решением 12-ой сессии Совета депутатов от 30.12.2011 года №72а

### СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка,  (в %) |
| 1. | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктов и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3. | Приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,035 |
| 4. | Прочие земельные участки | 1,5 |