СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

тринадцать третьей сессии

27.09. 2019 с. Казанка № 150

Об утверждении Правил благоустройства на территории

Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области

 В соответствии с Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства на территории Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области. (в новой редакции) Приложение 1.
2. Решение 15-й сессии Совета депутатов третьего созыва от 24.05.2012г №89 с внесенными изменениями 30-й сессии от 20.03.2019г № 141 считать утратившим силу

3.Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Казанского сельсовета» и на сайте администрации Казанского сельсовета htt[ps://kazanskogo.nso.ru](http://ps:/kazanskogo.nso.ru)

Председатель Совета депутатов

Казанского сельсовета

Баганского района Новосибирской области Д.И.Геккель

Глава Казанского сельсовета

Казанского сельсовета

Баганского района Новосибирской области Н.Н. Евсюков

Новосибирская область,

Баганский район,

с.Казанка, ул.Школьная, 15

27.09.2019 № 56 НПА

УТВЕРЖДЕНЫ

Приложение

к решению 33-ой сессии

Совета депутатов

Казанского сельсовета

от 27.09.2019 № 150

ПРАВИЛА

благоустройства на территории Казанского сельсовета

Баганского района Новосибирской области

 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования (далее по тексту - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территорий населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

* благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;
* уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
* домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;
* прилегающая территория-участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, совместной, долевой собственности, аренды, по­стоянного (бессрочного) пользования, пожизненного на­следуемого владения;

- территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (террито­рия парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

* восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за на­несение вреда зеленым насаждениям, находящимся в му­ниципальной собственности, взимаемая при санкциониро­ванных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;
* зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории насе­ленных пунктов;
* место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твер­дых бытовых отходов;
* производитель отходов - физическое или юридиче­ское лицо, образующее отходы в результате своей дея­тельности.

2. Уборка территории муниципального образования

2.1. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм рекомендовать обеспечить свое­временную и качественную очистку и уборку принадлежа­щих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответ­ствии с действующим законодательством.

Организацию уборки иных территорий осуществляют местная администрация муниципального образования, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.2. Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.3. На территории муниципального образования запре­щается накапливать и размещать отходы и мусор в несанк­ционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Запрещается складировать на улицах, проездах, внутридомовых территориях, за пределами личных подворий строительные материалы, дрова, уголь, шлак (золу).

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установ­ленном действующими нормативными правовыми актами.

2.5. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов и мусора.

2.6. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.7. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными произ­водителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отве­денные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.8. Для сбора отходов и мусора физические и юридиче­ские лица, указанные в пункте 2.1 Правил, организуют ме­сто временного хранения отходов, осуществляют его убор­ку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов опре­деляется постановлением местной администрации муни­ципального образования по месту нахождения предпола­гаемого места временного хранения отходов.

2.9. В случае, если производитель отходов, осуществ­ляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отхо­дов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утили­зации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

 2.10. Вывоз отходов должен осуществляться способа­ми, исключающими возможность их потери при перевоз­ке, создания аварийной ситуации, причинения транспор­тируемыми отходами вреда здоровью людей и окружаю­щей среде.

 Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями зако­нодательства Российской Федерации.

 2.11. При уборке в ночное время должны принимать ме­ры, предупреждающие шум.

2.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возда­ются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.13. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем местной администрации муниципального образования.

2.14. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помо­ев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

2.15. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или ра­зовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.16. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды не­посредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборни­кам последние доставляются силами и средствами домо­владельцев к месту их погрузки.

2.17. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанны­ми в пункте 2.1 Правил.

2.18. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварий­ных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или лив­невой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.19. Вывоз пищевых отходов осуществляется с терри­торий ежедневно. Остальной мусор вывозится системати­чески, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

2.20. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.21. Уборка и очистка территорий, отведенных для раз­мещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются органи­зациями, эксплуатирующими указанные сети и линии элек­тропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.22. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.23. Органы местного самоуправления могут на добро­вольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории му­ниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципально­го образования осуществляется на основании постановле­ния главы местной администрации муниципального обра­зования.

3. Особенности уборки территории муниципального образования в весенне-летний период

3.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает уборку и подметание проезжей части улиц, площадей.

В зависимости от климатических условий постановле­нием главы местной администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

4. Особенности уборки территории муниципального образования в осенне-зимний период

4.1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановле­нием главы местной администрации муниципального обра­зования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

1. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи раз­решается на всех улицах, площадях, набережных, бульва­рах и скверах с последующей вывозкой.
2. В зависимости от ширины улицы и характера дви­жения на ней валы могут укладываться либо по обеим сто­ронам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
3. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлага­ются на владельцев зданий и сооружений и должны произ­водиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно выво­зиться владельцами строений.

На проездах, убираемых специализированными органи­зациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки сне­га, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие уча­стки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра.

4.7. Вывоз снега разрешается только на специально от­веденные места отвала.

4.8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц начинаются немед­ленно с начала снегопада и производятся, в первую оче­редь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобус­ных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспече­ния бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специали­зированными организациями лица, указанные в пункте 2.1 Правил, обеспечивают после прохождения снегоочи­стительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 м и расчистку въездов, пешеходных пере­ходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

5.1. Общие требования к содержанию элементов внеш­него благоустройства.

5.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юриди­ческими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элемен­тами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, упол­номоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержа­ние элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет местная администрация муниципального образования по соглашениям со специа­лизированными организациями в пределах средств, преду­смотренных на эти цели в бюджете муниципального обра­зования.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газон­ных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильо­нов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного само­управления.

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного об­разца. В ограждениях должно быть минимальное количест­во проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второсте­пенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воро­тами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.2. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.2.3. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с местной администрацией муниципального образования.

5.3.2. Окраску фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных зданий необходи­мо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2 Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и со­оружений либо, по соглашению с собственником, иными лицами.

5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих окон­ных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с местной администрацией муниципального образования.

В иных случаях изменения фасадов зданий, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов производятся по согласо­ванию с местной администрацией муниципального об­разования.

5.4.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

 5.5. Граница прилегающих территорий:

 на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

* на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
* на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
* на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытовою обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров

 5.6. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатации здания,строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий

 5.6.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 10 сантиметров);

- регулярная, не реже одного раза в неделю, уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

- регулярная, не реже одного раза в неделю, уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

 5.6.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, досуга, спортивные, медицинские, организации социально-бытового назначения - 10 метров;

б) для автостоянок, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров;

в) для промышленных объектов - 10 метров;

г) для строящихся объектов капитального строительства - 10 метров;

д) для иных зданий, строений, сооружений – 10 метров.

 5.6.3. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 5.6.2. настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – правообладатель) и администрацией сельсовета (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию сельсовета или на основании обращения администрации сельсовета к правообладателю.

 В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация сельсовета принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный главой сельсовета, предоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком. Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией сельсовета в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Озеленение территории муниципального образования

6.1. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с местной администра­цией муниципального образования.

6.4. Лица, указанные в подпунктах 6.1 и 6.2 Правил, обязаны:

* обеспечить своевременно проведение всех необходи­мых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
* осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварий­ных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вы­резку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного с соответствии с Правилами;
* доводить до сведения органов местного самоуправле­ния обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
* проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

* ходить и лежать на газонах и в молодых лесных по­садках;
* ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
* разбивать палатки и разводить костры;
* засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
* портить скульптуры, скамейки, ограды;
* добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на де­ревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указа­тели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

* мыть автотранспортные средства, стирать белье, а так­же купать животных в водоемах, расположенных на терри­тории зеленых насаждений;
* парковать автотранспортные средства на газонах;
* пасти скот;
* устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

* обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
* складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
* устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
* добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
* выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
* сжигать листву и мусор на территории общего пользо­вания муниципального образования.

6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кус­тарников.

6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попа­дающих в зону застройки или прокладки подземных ком­муникаций, установки высоковольтных линий и других со­оружений в границах муниципального образования, произ­водится только по письменному разрешению местной администрации муниципального образования.

6.8. Разрешение на вырубку сухостоя выдается местной администрацией.

6.9. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществля­ется собственником (ами) земельных участков самостоя­тельно за счет собственных средств.

7. Содержание и эксплуатация дорог

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на терри­тории муниципального образования запрещается:

* подвоз груза волоком;
* сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
* перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

 -движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Специализированные организации производят уборку территорий муниципальных образований на ос­новании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транс­портных инженерных сооружений в границах муници­пального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

 8.1. Земляные работы по прокладке и ремонту подземных и наземных инженерных коммуникаций, проведение работ по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знакоинформационныx систем и т.п., связанные с разрытием сельской территории (улиц, площадей, тротуаров, дворовых территорий и т.п.), должны производиться в соответствии с действую­щим строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

8.2. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного местной администрацией муниципального образования.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению местной администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.3. Разрешение на производство работ по строительст­ву, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается мест­ной администрацией муниципального образования при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за со­хранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД; условий производства работ, согласованных с местной администра­цией муниципального образования; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоус­тройства земельного участка, на территории которого бу­дут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной органи­зацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

8.5. При реконструкции действующих подземных ком­муникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.6. При необходимости прокладки подземных комму­никаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допуска­ется соответствующими организациями при условии вос­становления проезжей части автодороги (тротуара) на пол­ную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.8. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все ор­ганизации, которые в предстоящем году должны осуществ­лять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строи­тельству года сообщить в местную администрацию муни­ципального образования о намеченных работах по про­кладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требова­ния настоящего пункта Правил, разрешение на производст­во работ не выдается.

8.9. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

8.10. Все разрушения и повреждения дорожных покры­тий, озеленения и элементов благоустройства, произведен­ные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуника­ций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получив­шими разрешение на производство работ, в сроки, согласо­ванные с местной администрацией муниципального обра­зования.

8.11. До начала производства работ по разрытию необ­ходимо:

8.11.1. Установить дорожные знаки в соответствии с со­гласованной схемой.

8.11.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организа­ции, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона органи­зации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производ­стве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время су­ток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предот­вращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 метра, на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время.

8.11.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транс­порта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.11.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаж­дений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сно­се зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

8.12. Разрешение на производство работ должно нахо­диться на месте работ и предъявляться по первому требо­ванию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

8.13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.14. До начала земляных работ строительная организа­ция вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положе­ние своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюде­нию строительной организацией, производящей земляные работы.

8.15. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

8.17. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

В порядке, установленном местной администрацией му­ниципального образования, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подзем­ных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях откры­тым способом обрубка асфальтобетонных покрытий произ­водится прямолинейно в соответствии с проектной шири­ной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складируется на месте производст­ва работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных терри­ториях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспе­чивает планировку грунта на отвале.

8.18. Прокладка подземных коммуникаций, пересекаю­щих улицы, дороги и площади с усовершенствованным по­крытием проезжей части, как правило, производится бес­траншейным способом с использованием методов прока­лывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

8.19. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.20. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

8.21. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается от­клонение крышки люка относительно уровня покрытия бо­лее 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

8.22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.23. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.24.Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

8.25.Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем ме­стной администрации муниципального образования.

8.26. Провалы, просадки грунта или дорожного покры­тия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившие­ся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организация­ми, получившими разрешение на производство работ, в те­чение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владель­цами коммуникаций либо на основании договора специали­зированными организациями за счет владельцев коммуни­каций.

8.27.Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным орде­рам признается самовольным проведением земляных работ.

8.28.Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зе­леных насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти ком­муникации, за счет средств организации, причинившей вред.

8.29. Запрещается:

8.29.1. Вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие сельской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Прави­лами порядке.

8.29.2. Изменять существующее положение подзем­ных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом.

8.29.3. Размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей.

8.29.4. Заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации.

8.29.5. Засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

8.30. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствован­ным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних кон­структивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе уст­ройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, па­вильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны прово­диться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном по­рядке проектам и рабочей документации.

8.31. Подрядчик при проведении работ обязан соблю­дать строительные правила и нормы, настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни в период с 8.00 до 18.00 часов.

8.32. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проез­жей части улицы. Место установки ограждения согласо­вывается с местной администрацией муниципального образования.

8.33. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 метра до 2,5 метра.

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организа­ции прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от харак­тера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов за­прещается использовать проезжую часть дороги без согла­сования с ГИБДД.

8.34. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны нахо­диться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

8.35. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.36. По завершении работ должно быть полностью вос­становлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

9. Содержание животных в муниципальном образовании

9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других живот­ных и людей, а также обеспечивать тишину для окру­жающих в соответствии с санитарными нормами, соблю­дать действующие санитарно-гигиенические и ветери­нарные правила.

9.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования жилых многоквартирных домов.

9.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

9.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществ­ляется на специально отведенных местной администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюде­нием владельца или уполномоченного им лица.

9.5. Отлову подлежат собаки, а также кошки, незави­симо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

9.6. Отлов бродячих животных осуществляется специа­лизированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального об­разования на эти цели.

9.7. Порядок содержания домашних животных на тер­ритории муниципального образования устанавливается ре­шением представительного органа муниципального образо­вания.

10. Особые требования к доступности сельской среды

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, осна­щение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и ин­валидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержден­ной проектной документацией.

11. Контроль за соблюдением Правил и ответственность

 за их нарушение

11.1. За нарушение данных Правил предусмотрена административная ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11.2. При обнаружении данных правонарушений уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право выдавать предписание об устранении правонарушения и составлять протокол об административном правонарушении в порядке, установленном муниципальным правовым актом.