**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**десятая сессия**

31.05.2021 с. Казанка № 42

**Об утверждении « Муниципальной Программы**

 **комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

 **Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области**

**на период с 2021 по 2038 годы»**

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Казанского сельсовета Баганского района, в соответствии с федеральными законами «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 5 Устава сельского поселения Казанского сельсовета Баганского муниципального района, Совет депутатов Казанского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период с 2021 - 2038 годы (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местньго самоуправления Казанского сельсовета».

Председатель Совета депутатов

Казанского сельсовета Баганского района

Новосибирской области О.В. Наконечная

Глава Казанского сельсовета

Баганского района Новосибирской области И.А. Никитенко

Новосибирская область Баганский район

с.Казанка, ул. Школьная, 15

от 31 мая 2021г 06-НПА

УТВЕРЖДЕНА

решением 10-й сессии Совета депутатов

Казанского сельсовета шестого созыва

от 31.05.2021

**Муниципальная программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района новосибирской области**

**НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2038 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение |  |
| 1. Паспорт муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период с 2021 по 2038 годы. |  |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктурыКазанского сельсоветаБаганского района Новосибирской области |  |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения |  |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения |  |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения |  |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения |  |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения |  |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов |  |
| 3. Перспективы развития Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области и прогноз спроса на коммунальные услуги |  |
| 3.1. Общие положения |  |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения |  |
| 3.3. Прогноз развития застройки |  |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы |  |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей |  |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры |  |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры |  |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой |  |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** |  |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
 |  |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройкиКазанского сельсоветаБаганского района Новосибирской области |  |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры |  |
| 3.1.Водоснабжение |  |
| 3.2.Теплоснабжение |  |
| 3.3.Электроснабжение |  |
| 3.4.Газоснабжение |  |
| 3.5.Сбор и вывоз ТКО |  |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности |  |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры |  |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры |  |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов |  |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры |  |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности |  |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг |  |
| 11.Управление программой |  |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период с 2021 по 2038 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области**

**на период с 2021 по 2038 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области на период с 2021 по 2038 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации, администрация Баганского района Новосибирской области |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области.5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2021–2038гг:первый этап – с 2021 года по 2026 год (ежегодно);второй этап – с 2026 года по 2038 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2038 годы составляют –123000,00тыс. руб., в том числе:- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;-областной бюджет – 118401,0 тыс. руб;-районный бюджет – 1599,00тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 3000,0тыс.руб;- внебюджетные средства – 0,0тыс. руб.В том числе:**Водоснабжение –** 72000,00тыс. руб., в том числе:- районный бюджет – 936,00 тыс. руб.**Теплоснабжение** – 36000,00тыс. руб., в том числе:- районный бюджет – 468,00тыс. руб.**Электроснабжение** - 0,0 тыс. руб.**Газоснабжение** - 0,0 тыс. руб.**Сбор и вывоз ТКО**–15000,0 тыс. руб., в том числе:- районный бюджет – 195,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области**

Население и организации Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | АО «Региональные электрические сети» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | МУП "Тепло"  | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | ОАО «Александра Невского» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | нет | Население  | Прямые договора |
| **Газоснабжение** | нет | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | ООО "Экология -Новосибирск" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Казанский сельсовет Баганского района входит в состав Новосибирской области. В состав муниципального образования входят 3 населенных пункта.

Общая численность населения составляет 959 человек.

Обеспеченность централизованным водоснабжением Казанского сельсовета составляет 92,0%.

 **с. Казанка**

Централизованное водоснабжение обеспечивается из трех подземных скважин, оборудованных погружными насосами марки ЭЦВ-6-10-60. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с гигиеническими требованиями. В эксплуатацию вводились с 1972.

В схему системы водоснабжения включены: частично кольцевые и частично тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 8,6 км. Водопроводные сети оборудованы водопроводными колонками и пожарными гидрантами.

 **пос. Александро -Невский**

Централизованное водоснабжение обеспечивается из одной подземной скважины, оборудованной погружным насосом марки ЭЦВ6-10-60. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с гигиеническими требованиями. В эксплуатацию введена с 1967 года.

В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 3 км. Водопроводные сети оборудованы водопроводными колонками и пожарными гидрантами.

**с. Соловьевка**

Централизованное водоснабжение обеспечивается из одной подземной скважины, оборудованной погружным насосом марки ЭЦВ6-10-80. Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с гигиеническими требованиями. В эксплуатацию введена с 1986 года.

В схему системы водоснабжения включены тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 6,0 км. Водопроводные сети оборудованы водопроводными колонками и пожарными гидрантами.

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в Казанском сельсовете осуществляет ОАО «Александра-Невского». На территории сельского поселения выделяется четыре эксплуатационных зоны, охватывающая каждый населенный пункт, имеющие централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2 - Показатели существующей системы водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 34,857 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 2,233 |
| Количество водозаборов | ед. | 3 |
| Общая протяженность сетей | км | 17,6 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. чел | 155 |
| Доля потребителей с оснащенными приборами учета (население) | % | 57,9 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 42,1 |

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

В муниципальном образовании Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области централизованное водоотведение отсутствует.

Дождевая канализация

 Отвод дождевых и талых вод с территории всех населённых пунктов Казанского сельсовета осуществляется по рельефу местности, в пониженные места.

Отсутствие централизованной системы водоотведения на территории Казанского сельсовета влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод.

**2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

На территории Казанского сельсовета расположены 2 муниципальных источника теплоснабжения имеющих двухтрубную систему теплоснабжения и температурный график – 95/70 0С:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование источника теплоснабжения | Установлено оборудования (котлы),шт. | Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч | Вид топлива | Длина тепловых сетей, км. | Число абонен-тов на 1 км.Кв. |
|  | Котельная с.Казанка | 2 | 1,215 | Каменный уголь | 2,5 | 0,0044 |
| Котельная с.Соловьевка | 2 | 0,171 | Каменный уголь | 0,35 | 0,0076 |

Индивидуальные источники тепловой энергии Казанского сельсовета служат для отопления индивидуального жилого фонда суммарной площадью 22,4 тыс.кв.м..

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Источником электроснабжения Казанского сельсовета являются АО «Региональные электрические сети» (АО «РЭС»).

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Владельцами сетей 10кв и 0,4кв,подстанций 10/0,4кв АО «РЭС».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-3х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение,

- производственные помещения.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Тип ТП,****мощность трансформаторов на п/ст.** | **Количество трансформаторных подстанций, шт.** | **Место расположения** |
| 1 | КТП-26 | 20 | с.Казанка |
| 2 | КТП-26 | 11 | п.Александро –Невский  |
| 3 | КТП-26 | 11 | с. Соловьевка |

Таблица 5 - Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Общая протяжённость сетей | км | 17,60 |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | - |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | - |
| Населению | тыс. кВт/ч | - |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | - |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | - |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 |

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

На территории Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области централизованное газоснабжение отсутствует.

Обеспечение газом на территории муниципального образования в баллонах осуществляет ООО «Новосибирскоблгаз», заправку газовых баллонов осуществляет АЗС № 47 Газойл.

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.**

На территории Казанского сельсовета работает единый региональный оператор ООО "Экология-Новосибирск". Предприятие вывозит мусор на полигон ТКО Карасукского района.

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с частными лицами. Снега свалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

За расчетный срок необходимо оборудовать площадки для размещения контейнеров, согласно санитарным и гигиеническим нормам.

Накопление ТКО на территории Казанского сельсовета составляет – 2282,42 м3 в год. Для уборки ТКО с территории поселения работают два мусоровоза с задним гидра ковшом для сбора пакетированного мусора.

**3. Перспективы развития муниципального образования Казанского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1. Общие положения**

На территории Казанского сельсовета расположено 3 села: с. Казанка, пос. Александро-Невский , с. Соловьевка.

Территория поселения общей площадью 21391,28 га расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 550 км от областного центра г. Новосибирска, в 32 км от районного центра с. Баган и от ближайшей железнодорожной станции Баган. Протяженность поселения с севера на юг составляет 21 км и запада на восток-17 км.

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 959 человек. Здесь проживает 6,54 % от населения Баганского муниципального района.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел** | **Динамика численности****населения (2021/2019 гг.)** |
| **2019 г.** | **2021 г.** | **Абсолютное изменение, чел** | **Относительное изменение, %** |
| с. Казанка | 565 | 552 | -13 | 97,88 |
| п.Александро-Невский | 192 | 193 | +1 | 100,52 |
| с. Соловьевка | 222 | 214 | -8 | 96,40 |
| **Итого:** | **979** | **959** | **- 20** | **97,96** |

В существующем генеральном плане Казанского сельсовета, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2038 г.) составит 959 человека. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2019 года по 2021 год уменьшилось на 20 человека, то принять расчетную численность населения по генеральному плану не рационально. Для расчета перспективных показателей, принимаем численность населения на 01.01.2021 года 959 человек.

**3.3. Прогноз развития застройки**

В границах Казанского сельсовета существующий жилищный фонд на 2021 г. составляет 25,4 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 26,5 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Кроме этого, в Казанском сельсовета есть жилые дома, отнесённые к ветхому жилому фонду. К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Таблица 3 *-* Ветхий фонд, подлежащий сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Материал стен** | **% износа** | **Общая S, м2** | **Прожив. чел.** |
|  |
| 1 | с. Казанка, ул.Школьная, д. 32 | н/д | н/д | 78,0 | 1 |
| 2 | с. Казанка, ул.Школьная, д. 23 | н/д | н/д | 212,6 | 9 |
| 3 | с. Казанка, ул.Молодежная, д. 1 | н/д | н/д | 136,6 | 7 |
|  | Итого: |  |  | 336,2 | 17 |

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

На расчетный срок в Казанском сельсовете не планируется изменения численности населения.

Таблица 4 – Перспективный объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Показатель** | **Ед. измерения** | **Расчетный срок (2038 год)** |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 25,4 |
| 2 | Население | Чел. | 959 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 26,5 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,34 |
| 5 | Новое строительство  | тыс. м2 | 0,0 |

**3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 12 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020****(базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** | **2031-2038** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| в т. ч. |  | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| населению | тыс. кВт/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 34,857 | 34,857 | 35,205 | 35,205 | 35,909 | 35,909 | 36,986 | 38,465 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 32,418 | 32,418 | 32,766 | 32,766 | 33,47 | 33,47 | 33,47 | 36,026 |
| бюджетным организациям  | тыс. м³ | 2,439 | 2,439 | 2,439 | 2,439 | 2,439 | 2,439 | 2,439 | 2,439 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 100 | 101 | 101 | 102 | 102 | 103 | 104 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| прочим организациям | тыс. м³ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.) | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО  | тыс. м³ | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 | 2,28 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 2,068 | 2,068 | 2,068 | 2,089 | 2,109 | 2,130 | 2,151 | 2,172 |
| Опущено тепловой энергии | тыс. Гкал | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,531 | 1,551 | 1,572 | 1,593 | 1,614 |
| в т. ч. |
| отопление | тыс. Гкал | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,531 | 1,551 | 1,572 | 1,593 | 1,614 |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по Новосибирской области:

1.Отопление: регламентируется приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 481-ТЭ от 11декабря 2020 года;

2.Холодное водоснабжение: регламентируется приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 476-В от 11декабря 2020 года;

3. Газоснабжение: регламентируется приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 435-Г от 08декабря 2020 года;

4. Электроснабжение: регламентируется приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 539-ЭЭ от 17декабря 2020 года;

5.Сбор и вывоз ТКО: регламентируется приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 571-ЖКХ от 18декабря 2020 года;

Продолжительность отопительного периода –в зависимости от климатических условий (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»)

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1.Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Казанского сельсовета возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 13 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость,** **тыс. руб.** |
| **Водоснабжение** |
| 1 | Капитальный ремонт водопроводной сети (с. Казанка, 8,6 км.) | 20000 |
| 2 | Капитальный ремонт водопроводной сети (пос. Александро-Невский, 3 км.) | 17000 |
| 3 | Капитальный ремонт водопроводной сети (с. Соловьевка 6 км) | 35000 |
| **Теплоснабжение** |
| 4 | Замена котла (с.Казанка 1ед.) | 6000 |
| 5 | Реконструкция тепловых сетей (с. Казанка, 2,2 км.) | 30000 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурса снабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** | **2031-2038** |
| **1** | **Водоснабжение** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 92,0 | 92,0 | 92,0 | 92,05 | 93,0 | 93,05 | 94,0 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 73,6 | 73,6 | 73,6 | 73,0 | 72,5 | 72,0 | 70,0 | 65,0 |
| **2** | **Водоотведение** |  |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | -  | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **3** | **Газоснабжение** |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **4** | **Электроснабжение** |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **5** | **Теплоснабжение** |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию | % | 14,55 | 14,55 | 14,55 | 14,60 | 14,60 | 14,60 | 14,60 | 14,60 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 81,9 | 82,0 | 82,0 | 82,0 | 80,0 | 80,0 | 75,0 | 75,0 |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам: НЦС 81-02-14-2012 «Сети водоснабжения и канализации» и НЦС 81-02-12-2012 «Наружные электрические сети».

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Казанского сельсовета Баганского муниципального района

на 2021 – 2038 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2038** |
| 1 | Капитальный ремонт водопроводной сети (с.Казанка 8,6 км) | 20000 |  |  |  | 20000 |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт водопроводной сети (пос.Александро-Невский 3 км) | 17000 |  |  |  |  |  | 17000 |
| 3 | Капитальный ремонт водопроводной сети (с.Соловьевка 6 км) | 35000 |  |  |  |  |  | 35000 |
|  | **Итого:** | **72000** |  |  |  | **20000** |  | **52000** |

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Казанского сельсовета Баганского муниципального района

на 2021 – 2038 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2038** |
| 1 | Замена котлов на котельных( с. Казанка, 1 ед.) | 6000 |  |  |  |  | 6000 |  |
| 2 | Реконструкция тепловых сетей (с. Казанка, 2,2 км.) | 30000 |  |  |  |  |  | 30000 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **36000** |  |  |  |  | **6000** | **30000** |

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО с территории Казанского сельсовета Баганского муниципального района на 2021 – 2038 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2038** |
| 1 | Строительство полигона для захоронения отходов с сортировочной линией (1шт). | **15000,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15000 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **15000,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **15000,0** | **0,0** |

Таблица 18 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2038** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | **72000,0** |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 19740,0 | 0,00 | 51324,0 | 71064,0 |
| Районный бюджет | 0,00 |  0,0 | 0,00 | 260,00 | 0,00 | 676,0 | 936,0 |
| Муниципальный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Теплоснабжение** | **36000,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5922,0 | 26610,0 | 32532,0 |
| Районный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78,0 | 390,00 | 468,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3000,0 | 3000,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| **Сбор и вывоз ТБО** | **15000,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Областной бюджет |  |  |  |  | 0,00 | 14805,0 | 14805,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  | 0,00 | 195,0 | 195,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |

Как видно из таблицы 18, из общей суммы финансирования Программы 1,3% предполагается финансировать из средств районного бюджета, 10% средства эксплуатирующих организации(в рамках ремонтных работ на водопроводных сетях и замене котельного оборудования) и от 98,7 до 88,7 % предполагается из средств областного бюджета (в рамках программных мероприятий в части нового строительства, реконструкции и модернизации).

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурса снабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2038 год не прогнозируется увеличение численности населения. С 2019 года в Казанском сельском совете наблюдается снижение населения. В связи с этим принимать перспективную численность населения по генеральному плану не рационально. В существующей программе принимаем, что численность населения останется неизменной и составит 959 человек.

В связи с этим, спрос на коммунальные услуги останется неизменным. В данной сфере планируется увеличение потребления тепло- и водоснабжения, за счет строительства нового жилья с большей площадью, взамен ветхого.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические и тепловые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Существующий и перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки** **Казанского сельсовета**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Казанского сельсовета приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 20– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Теплоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепловой энергии;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 3 | Сбор и вывоз ТКО | - отсутствие негативного влияния на окружающую среду |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 73,6 %. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2.Теплоснабжение**

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки тепловой энергии населению является изношенность оборудования котельных и теплосетей. В сельском поселении сети имеют износ 81,9%. Это способствует нарушению в цикличности работы теплосетей.

Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии в Казанском сельсовете бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

1. Основная проблема в системе газоснабжения, является отсутствие централизованного газопровода.

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

 - строительство новых сетей;

 -установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

* за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 21 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 93,4 | 100 |
| Централизованное теплоснабжение | 14,55 | 15,00 |
| Централизованное газоснабжение | н/д | н/д |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | н/д | н/д |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 2,068 | 2,172 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 34,857 | 38,465 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | н/д | н/д |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 2,28 | 2,28 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** |
| Электроснабжение | н/д | н/д |
| Водоснабжение | 15 | 3 |
| Теплоснабжение | 6 | 1 |
| Газоснабжение | 0 | 0 |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

**В области теплоснабжения:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;

- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения.

**В области сбора и вывоза ТКО:**

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Казанского сельсовета не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2038 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов всех уровней.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Казанского сельсовета. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов).

Таблица 22 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

# Тарифы на 2021 год действуют на основании:

1.Отопление: приказа департамента по тарифам Новосибирской области № 481-ТЭ от 11декабря 2020 года;

2.Холодное водоснабжение: приказа департамента по тарифам Новосибирской области № 476-В от 11декабря 2020 года;

3. Газоснабжение:регламентируетсяприказом департамента по тарифам Новосибирской области № 435-Г от 08декабря 2020 года;

4. Электроснабжение:регламентируется приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 539-ЭЭ от 17декабря 2020 года;

5.Сбор и вывоз ТКО:регламентируется приказом департамента по тарифам Новосибирской области № 571-ЖКХ от 18декабря 2020 года;

Продолжительность отопительного периода –в зависимости от климатических условий (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение**:

1. **Электроснабжение** - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции.

2. **Водоснабжение** –разрешение на техническое присоединение выдают ресурсоснабжающие предприятия.

3. **Теплоснабжение**- разрешение на техническое присоединение выдают ресурсоснабжающие предприятия.

4. **Газоснабжение** – отсутствует.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 24 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Казанского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2022-2026 гг.** | **2027 -2038 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Губернатора Новосибирской  области от 16.03.2021 г № 51 | НЕ БОЛЕЕ 16% |
| **Не превышает показатель от 16.03.2021 г № 51** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Губернатора Новосибирской  области от 16.03.2021 г № 51 | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **показатель от 16.03.2021 г № 51** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 93,3 | 93,7 | 94,1 | 94,6 | 95,1 | 97,4 | 100 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Губернатора Новосибирской  области от 16.03.2021 г № 51 | НЕ МЕНЕЕ 100% |
| **Превышает показатель от 16.03.2021 г № 51** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Губернатора Новосибирской  области от 16.03.2021 г № 51 | НЕ БОЛЕЕ 16% |

**10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Данные о количестве семей, получающих субсидии отсутствуют. В связи с этим невозможно определить расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является администрация Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области.
4. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 марта года следующего после отчетного.