**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАГАНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

двадцатая сессия

 13.04.2022 с. Казанка № 100

Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом сельского поселения Казанского сельсовета Баганского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Казанского сельсовета».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Казанского сельсовета Баганского района

Новосибирской области О.В. Наконечная

Глава Казанского сельсовета

Баганского района Новосибирской области И.А. Никитенко

Новосибирская область Баганский район

с.Казанка, ул. Школьная, 15

от 13 апреля 2022 г нпа - 43

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНО

решением 20 сессии

Совета депутатов

Казанского сельсовета

Баганского района

Новосибирской области

от 13.04.2022 № 100

Положение

о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества на территории Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение (далее — Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества (далее — прогнозный план приватизации), а также порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области на очередной финансовый год.

1.2 Под приватизацией муниципального имущества Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3 Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

 - по объектного планирования определяемых Советом депутатов Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее — Совет депутатов) видов приватизируемого муниципального имущества;

 - открытости деятельности органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;

 -социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

 - сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

1.4 Прогнозный план приватизации состоит из следующих разделов:

1.4.1 Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

1.4.2 Перечень движимого имущества находящегося в собственности Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области.

1.5 Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.6 Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и постановлениями администрации Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области (далее — администрация).

1.7 К компетенции Совета депутатов в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.7.1 Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.7.2 Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

1.8 Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является администрация. К компетенции администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.8.1 Составление и представление на заседании Совета депутатов проекта прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8.2 Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются постановлениями администрации.

1.8.3 Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.8.4 Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.8.5 Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.8.6 Осуществление контроля за исполнением Покупателями условий договоров купли-продажи муниципального имущества, а также договоров задатка, залога.

1.8.7 Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий.

1.9 Вопросы по приватизации муниципального имущества рассматриваются на комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области:

1.9.1 Рассмотрение поступивших в администрацию предложений о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и направление предложений о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана, о способе приватизации имущества.

**2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1 Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год.

2.2 Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается решением Совета депутатов.

2.3 Прогнозный план приватизации может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Положения.

2.4 Прогнозный план приватизации содержит перечень недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

2.5 Предложения о приватизации вправе направлять:

-Совет депутатов;

-Глава Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области;

- иные юридические и физические лица (далее — заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами в администрацию не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом. Необходимость включения того или иного объекта муниципальной собственности в прогнозный план приватизации, а также применения конкретного способа приватизации к каждому конкретному объекту должны быть подробно мотивированы в пояснительной записке к предложениям.

2.6 администрация направляет поступившие предложения о приватизации на рассмотрение комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Казанского сельсовета, на которой принимаются предложения в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана приватизации, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества к имуществу, не подлежащему приватизации в очередном финансовом году.

2.7 В соответствии с решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области, администрация разрабатывает прогнозный план приватизации на очередной финансовый год не позднее 1 декабря текущего финансового года.

2.8 Глава администрации направляет прогнозный план приватизации на очередной финансовый год на утверждение в Совет депутатов.

**3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1 Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом приватизации в форме постановления администрации.

3.2 В постановлении администрации об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

-начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6  Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3 После принятия постановления об условиях приватизации муниципального имущества оно подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4 По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане приватизации сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

3.5 Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.