СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАЗАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БАГАНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

тридцать девятая сессия

23.11.2023 с. Казанка № 186

О внесении изменений в решение 14-й сессии Совета депутатов Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области от 15.10.2021 № 59 « Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Казанском сельсовете Баганского района Новосибирской области »

 Во исполнение части 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с приведением в соответствие с требованиями юридико-технического оформления нормативных правовых актов, Совет депутатов,

Решил:

1. Пункт 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Казанском сельсовете Баганского района Новосибирской , изложить в новой редакции:

«1.2» Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](https://base.garant.ru/400219471/), установленных жилищным законодательством, [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/multilink/12138291/paragraph/48270470/number/1:0) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и [сохранности](https://base.garant.ru/70785104/d7184ea6c62ab52eb1af9c172148790b/#block_1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://base.garant.ru/12144695/789f767061c5ec9e54c908b1e1f640f9/#block_200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](https://base.garant.ru/12138291/527e9918c43708943f2731cd1ab5367a/#block_170) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) [требований](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) [правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) [правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://base.garant.ru/12148944/5d82adf9f5601a048f10d8bb97ca59b6/#block_2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) [правил](https://base.garant.ru/12186043/b9d52d72c6678bfbda4081949f4687d8/#block_1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурс снабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) [требований](https://base.garant.ru/71444830/3e7bbf2ec8a513209f8afca72bb9ecfc/#block_110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Казанского сельсовета Баганского района Новосибирской области»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования .

Председатель Совета депутатов

Казанского сельсовета Баганского района

Новосибирской области О.В. Наконечная

Глава Казанского сельсовета

Баганского района Новосибирской области И.А. Никитенко

Новосибирская область Баганский район

с.Казанка, ул. Школьная, 15

от 23.11.2023г № 109 – НПА